



NOTAIO IVO GROSSO
12100 CUNEO - Corso Nizza, 13
0171 69 61 41 igrosso@notariato.it

REPERTORIO 100687

RACCOLTA 27290

Impegno ai sensi della legge 56/1977 Regione Piemonte

Il sette febbraio duemilaventicinque, venerdì.

In Cuneo, in corso Nizza numero 13.

7 FEBBRAIO 2025

Con la presente scrittura privata, da autenticare dal **notaio Ivo GROSSO di Cuneo**, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, la sottoscritta:

== CHIOLA Emanuela, nata a **Demonte** il **5 luglio 1970**, domiciliata a Borgo San Dalmazzo, via Fratelli Giraudò 15, imprenditore;

per conto ed in rappresentanza della società di nazionalità italiana:

== "SOCIETA' AGRICOLA GRUPPO CIEMME SOCIETA' SEMPLICE";

- sede: Borgo San Dalmazzo, via Fratelli Giraudò 15;
- capitale sociale: euro 140.520,00 (euro centoquarantamila cinquecentoventi e centesimi zero);
- durata: 31 dicembre 2050;
- codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione del registro delle imprese di **Cuneo 02196430041**;
- repertorio economico amministrativo **numero CN-185843**;
- nella sua qualità di socio con i poteri in forza dei vigenti patti sociali;

PREMESSO

a) - che la "SOCIETA' AGRICOLA GRUPPO CIEMME SOCIETA' SEMPLICE", è proprietaria di aree in Comune di **SAN PIETRO MOSEZZO (NO)**, e precisamente:

• CATASTO TERRENI

fg. 7 p. 276 mq. 380 RD€ 5,79 RA€ 2,09
fg. 7 p. 358 sem. irr. cl. 2 mq. 15600 ded. C1 RD€ 157,11 RA€ 104,74
fg. 7 p. 360 sem. irr. cl. 2 mq. 26450 RD€ 375,66, RA€ 177,58
totale metri quadrati 42430 (quarantaduemilaquattrocentotrenta)

• PRECISAZIONE CATASTALE - Le parti danno atto che la particella 276 risulta così censita:

. porzione AA risaia cl. U mq. 300 RD€ 4,65 RA€ 1,55
. porzione AB sem. irr. cl. 2 mq. 80 RD€ 1,14 RA€ 0,54

• CATASTO TERRENI - partita 1 (area di enti urbani e promiscui)

fg. 7 p. 362 ente urbano mq. 32660
(metri quadrati trentaduemilaseicentosessanta)

b) - che sulle dette aree si intende, da parte della società, eseguire un intervento di ampliamento di allevamento suini;

c) - che la Provincia di Novara (terzo settore ambiente, ecologia, energia) con comunicazione di richiesta integrazioni in data 25 novembre 2024, protocollo numero 32390, ha richiesto, al fine del rilascio del necessario permesso di costruire, un atto di impegno al mantenimento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 25 della legge regionale 5 dicembre 1977 numero 56 - Regione Piemonte, e successive modifiche ed integrazioni;

d) - che il Comune di San Pietro Mosezzo con nota di integrazioni riferimento protocollo Comune di San Pietro Mosezzo numero 7244 del 14 novembre 2024 ha richiesto la sottoscrizione di atto unilaterale

REGISTRATO A CUNEO
il 10/02/2025
n. 2528
serie 1T
con € 355,00

d'obbligo in favore del Comune, portante l'impegno a realizzare una cortina di vegetazione arborea e arbustiva lungo tutto il perimetro dell'area urbanistica come previsto dall'art. 3.6.6. p.to 7 delle N.T.A.;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale della presente scrittura, la "SOCIETA' AGRICOLA GRUPPO CIEMME SOCIETA' SEMPLICE", come sopra rappresentata, al fine del rilascio del necessario permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di cui in premessa, ed eventuali varianti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25 della legge regionale 5 dicembre 1977 numero 56 - Regione Piemonte:

1) - si obbliga per sè, successori ed aventi causa, a mantenere la destinazione dei fabbricati in premessa, eretti su aree di seguito descritte, al servizio dell'attività agricola da essa società esercitata.

Descrizione delle aree:

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO

Catasto Terreni al foglio 7 (sette) mappali 362 - 358 - 360 - 276 descritti in premessa costituenti l'area del fondo Cornelia, già insediamento zootecnico oggetto dell'intervento di ristrutturazione ed ampliamento;

2) - si obbliga per sé, successori ed aventi causa, a realizzare e mantenere la cortina di vegetazione arborea ed arbustiva lungo il perimetro dell'area come indicato nella tavola allegata sotto "A" e che detta piantumazione, complementare al resto dell'intervento, verrà realizzata prima della fine lavori, pena la sospensione dell'agibilità;

3) - dichiara di essere a conoscenza, rispettare e consentire le sanzioni di cui all'art. 69 della sopra citata legge regionale 56/1977 per il caso di inosservanza degli impegni assunti.

CLAUSOLE FINALI

I) - Ai sensi della stessa legge regionale 56/1977 la sottoscritta, nella predetta sua qualità, chiede la trascrizione del presente atto a favore del Comune di San Pietro Mosezzo con sede in Via Marinone numero 13 28060, San Pietro Mosezzo (NO), Codice fiscale e Partita Iva: 00415190032, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

II) - Imposte e spese della presente e conseguenti sono a carico della società.

III) - La sottoscritta dispensa il notaio autenticante dalla lettura dell'allegato.

In originale sottoscritta da:

Emanuela Chiola

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE

Il sette febbraio duemilaventicinque, venerdì.

In Cuneo, nel mio studio in corso Nizza numero 13.

Alle ore diciassette.

7 FEBBRAIO 2025

Io, **Ivo GROSSO, notaio in Cuneo**, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo,

attesto che

• previa lettura da me notaio datane ai sensi del codice deontologico notarile,

- è stata apposta in mia presenza la sottoscrizione in fine della scrittura privata che precede,
- dalla parte della cui identità personale, qualifica e poteri, quali specificati nel testo della scrittura medesima, sono certo:

== CHIOLA Emanuela, nata a **Demonte** il **5 luglio 1970**, domiciliata a Borgo San Dalmazzo, via Fratelli Giraudò 15, imprenditore.

In originale sottoscritta da:

Ivo Grosso notaio

PIANTINA GENERALE scalo 1:500

FRONDA DI RISPETTO SERVITU' IN ELETTRICITA'

ELETTRICITA' ALTA TENSIONE 138kV

Allegato 11/A al repertorio
60687/24290
Notaio Ivo GROSSO - Cuneo

| SOPRILLO QUANTITATIVE | |
|-----------------------|------------------------|
| PERIMETRO 1 | 2811,12 m ² |
| PERIMETRO 2 | 2811,12 m ² |
| PERIMETRO 3 | 106,17 m ² |
| PERIMETRO 4 | 928,48 m ² |
| PERIMETRO 5 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 6 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 7 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 8 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 9 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 10 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 11 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 12 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 13 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 14 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 15 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 16 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 17 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 18 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 19 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 20 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 21 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 22 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 23 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 24 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 25 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 26 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 27 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 28 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 29 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 30 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 31 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 32 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 33 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 34 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 35 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 36 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 37 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 38 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 39 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 40 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 41 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 42 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 43 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 44 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 45 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 46 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 47 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 48 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 49 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 50 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 51 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 52 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 53 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 54 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 55 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 56 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 57 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 58 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 59 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 60 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 61 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 62 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 63 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 64 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 65 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 66 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 67 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 68 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 69 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 70 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 71 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 72 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 73 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 74 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 75 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 76 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 77 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 78 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 79 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 80 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 81 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 82 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 83 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 84 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 85 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 86 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 87 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 88 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 89 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 90 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 91 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 92 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 93 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 94 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 95 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 96 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 97 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 98 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 99 | 200,10 m ² |
| PERIMETRO 100 | 200,10 m ² |

| LEGENDA SUPERFICIE | |
|--|--|
| Superficie totale fido --> 16.190 m ² | |
| Superficie impermeabile --> 16.190,43 m ² | |
| Superficie impermeabile scoperta --> 1.616,90 m ² | |
| Superficie impiantistica --> 3.894,30 m ² | |
| Superficie a prato --> 41.916,20 m ² | |
| Superficie boscosa --> 12.172,17 m ² | |
| Aberazione --> 9.032,77 m ² | |
| Kasali --> 3139,40 m ² | |

FOSSO IRRIGUO



STUDIO REPETTI

MODENA CIRCOLO GRUPPO DEME S.S.
Via Verdi 15
41013 Modena (MO)

Progetto per la sistemazione del centro scolastico
per la Scuola Primaria e Secondaria di I° e II° grado
situata in Via Carlo Comandini di S. Pietro Apostolo (MO)
- Procedura di V.a -
PIANTINA GENERALE
Superficie: 1.500 m²
Foglio: 777

PRODOTTORE: Ivo Di Bartolomeo
NOTAIO: Ivo Di Bartolomeo
CUNEO